

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Opere relative a: UNITA' RESIDENZIALE AL PIANO TERZO – UNITA' 6  
Località: Via Benvenuto Cellini, 20A – NOVENTA PADOVANA (PD)  
Tipo di edificio: FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
Categoria: E.1 (1)  
Committenti: CO.SE.VER S.R.L.  
Via Volpare, 128 – VILLAFRANCA DI VERONA (VR)  
Unità: Unità residenziale 6  
Comune di Noventa Padovana, Foglio 6, Mappale 791, Subalterno 15

Allegato... D  
all'atto N. 55095  
di raccolta

In base:

Al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - Articolo 6  
Al Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006, n. 311 - Articolo 2  
Al Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59  
Alle Norme UNI TS 11300  
Al Decreto 26 Giugno 2009

## ASSEVERAZIONE (TECNICO CERTIFICATORE)

Il sottoscritto **FAVERO Geom. Devis**, iscritto al Collegio dei Geometri di Padova al n. 4547:

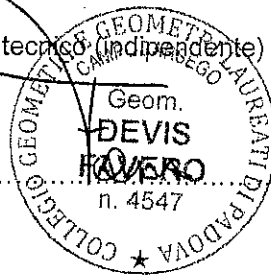
### DICHIARA

- L'indipendenza rispetto al fabbricato e quindi di non essere né il progettista dell'isolamento termico dell'edificio, né il progettista dell'impianto termico, né il direttore dei lavori;
- che l'attestato di prestazione energetica di seguito allegato è stato eseguito in conseguenza ad un rilievo in cantiere e alla verifica della documentazione tecnica fornita dal direttore dei lavori;
- la corrispondenza dell'attestato di prestazione energetica al fabbricato esistente sito in via Cellini nel comune di Noventa Padovana;
- Che l'attestato prevede come da norma la verifica del fabbisogno energetico e dei rendimenti del generatore di calore esistente come indicato nel Decreto 26/06/09, i dati non riscontrabili sono stati dedotti con riferimento alle normative vigenti UNI TS 11300-1-2;
- Che le strutture edilizie sono state ricavate da un rilievo in cantiere e per quelle strutture non visibili sono state desunte dalle informazioni rilasciate dalla committenza e dal direttore dei lavori;



*Beeceffina*  
*Storomarin*  
*Onelia Pedrazzani*

Il tecnico (Indipendente)



*[Signature]*

Allegato:

-attestato di prestazione energetica relativa all'unità in oggetto



REGIONE DEL VENETO

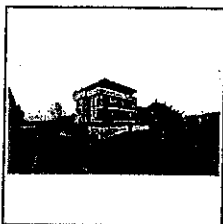
# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 7	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	---

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Noventa Padovana  
 Indirizzo: Via Benvenuto Cellini, 20  
 Piano: 3  
 Interno: 6-civ20A/5  
 Coordinate GIS: 45,4112 - 11,9664

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 2017  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 126,11  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 115,67  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 491,24  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 446,96

Comune catastale	Noventa Padovana(F962)				Sezione	Foglio		6	Particella	791			
Subaltemi	da	15	a	15	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subaltemi													

## Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<b>Prestazione energetica globale</b>  + Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA <b>A4</b> EP <sub>gl,nren</sub> 46,14 kWh/m <sup>2</sup> anno - Meno efficiente	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi:  Se esistenti:
INVERNO	ESTATE							

Chiave: 904d6e7567



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2983,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno 46,14
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno 43,54
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 10,25
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	2300,00 kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
*REN1	Posa cappotto isolante esterno da 10 cm - ZONA 6		99	A4 (45,63)	<b>A4</b> 45,63 kWh/m <sup>2</sup> anno



Chiave: 90486e7567

Copia cartacea composta da 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FAVERO DEVIS, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**  
2013

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	15,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	----------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	491,24	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	311,08	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,63	
EPH <sub>nd</sub>	28,45	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol <sub>est</sub> /Asup <sub>utile</sub>	0,0475	
Y <sub>IE</sub>	0,0194	W/m <sup>2</sup> K

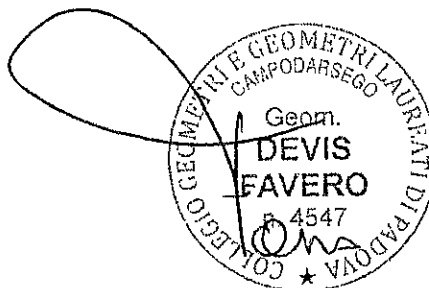
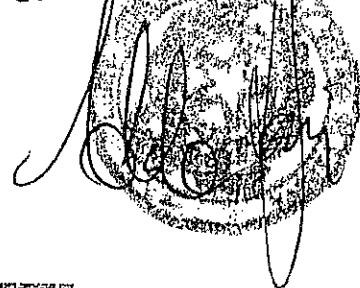
## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale		Eprent	Eprenta
Climatizzazione invernale	Individuale - Pannelli Radianti	2020	202000084050	0	9,00	142,65	$\eta_H$	6,01	13,94
Climatizzazione estiva	Individuale - Ventilconvettori	2020	202000084050	0	5,80	114,65	$\eta_C$	12,50	15,89
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	2020		0	9,00	52,43	$\eta_W$	20,06	9,03
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	Solare Fotovoltaico	2020	202000084050	8	2,00				
Ventilazione meccanica	VMC A Recupero Termico	2020		0	0,10			4,97	7,28

Baccollera

Vito Tomasi

Emilio Pedrazzani



Chiave: 904d8e7567

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FAVERO DEVIS, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE 2015

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA - VALBOCCHETTO/A17 30/06/2020

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Trattasi di edificio di nuova costruzione.

Le strutture edilizie sono isolate secondo le normative energetiche vigenti all'atto della costruzione dell'immobile.

L'impianto è dotato di generatore in pompa di calore con riscaldamento radiante, ventilazione meccanica controllata.

I dati sono stati desunti da un rilievo effettuato in cantiere e dalle schede tecniche fornite dalla committenza e dal direttore dei lavori, i dati non riscontrabili sono stati desunti con l'utilizzo della UNI TS 11300.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	DEVIS FAVERO	
Indirizzo	VIA LUSORE 25 CAMPODARSEGO(PD)	
E-mail	devis.favero@libero.it	
Telefono	0495564180,3382753713	
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 4547 / PD	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	<p>Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto e indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare, inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

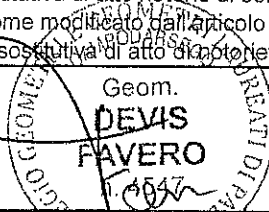
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	Si
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 30/06/2020

Boccellone  
 Devis Favero  
 Emilio Redonari



Chiave: 904d6e7567

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da FAVERO DEVIS, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 23 ter D. Lgs 7/3/2005 n. 82

**DICHIARAZIONE  
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto FAVERO DEVIS

Residente in Via Lusore n. 25

Comune CAMPODARSEGO CAP 35011 Prov. PD

nato a CAMPOSAMPIERO Prov. PD il 19. 02. 1990

Codice fiscale FVR DVS 90B19 B563N

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica
- Rapporto di controllo tecnico
- Relazione tecnica
- Asseverazione di conformità
- Attestato di qualificazione energetica



sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

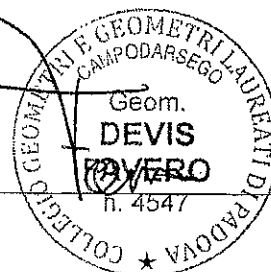
Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore<sup>(1)</sup>

Luogo e data CAMPODARSEGO, 30/06/2020

*Becallavina*  
*Antonio*  
*Emilio Pedrotti*

Firma



<sup>(1)</sup> La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

FACCIATA  
BIANCO