



REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 79395/2024 VALIDO FINO AL: 12/06/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Dati identificativi



Regione: Veneto  
 Comune: Battaglia Terme  
 Indirizzo: Via Roma 11  
 Piano: S1-T-1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 45,2889 - 11,7828

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1911  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 92,70  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 369,01  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	Battaglia Terme(A714)				Sezione					Foglio	5		Particella	297	
Subalterni	da	26	a	26	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni															

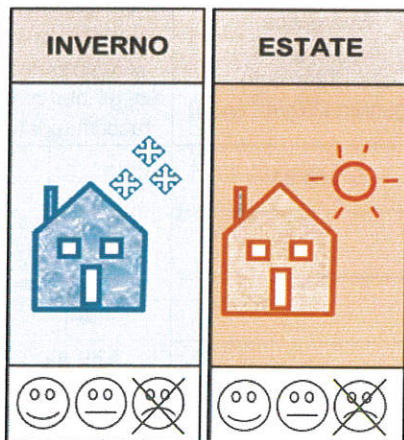
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

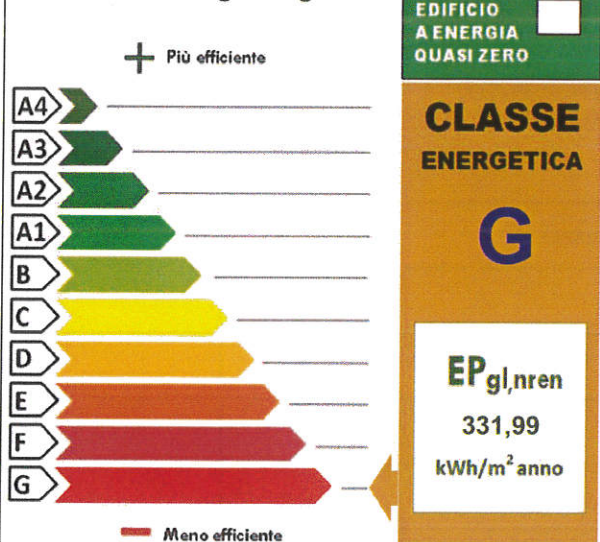
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



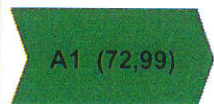
### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Chiave: 40be06528a





Chiave: 40be0528a

Copia cartacea composta da n.5 fogli, di stampo informatico formato di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 n.13 del D.Lgs. 7/3/2005 n.82

<b>CLASSE ENERGETICA</b> raggiungibile se tutti gli interventi si realizzano raccomandati	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (E <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Comporta una ristrutturazione importante	capotto	RENT1	E (166,81)

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RACCOMANDAZIONI

Indici di prestazione energetica globale ed emissioni globali		Indice della prestazione energetica rinnovabile		Indice della prestazione energetica non rinnovabile		Emissioni di CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno	
<b>FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE</b> in uso standard (specificare unità di misura)	Quantità annua consumata	Energia elettrica da rete	228,00 kWh	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	65,48	kg/m <sup>2</sup> anno
		Gas naturale	3057,00 Sm3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		GPL	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Carbone	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Gasolio	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Olio combustibile	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Biomasse solide	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Biomasse liquide	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Biomasse gassose	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Solare fotovoltaico	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solare termico	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Eolico	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Telerscaldamento	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Teleraffrescamento	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Altro (specificare)	3057,00 Sm3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI



## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 79395/2024 VALIDO FINO AL: 12/06/2034



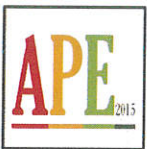




REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 79395/2024 VALIDO FINO AL: 12/06/2034

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	369,01	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	255,74	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,69	
EPH,nd	215,69	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/Asup utile	0,0465	-
Y IE	0,2867	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprenren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2010	202200171002	Gas naturale, Energia elettrica	23,90	0,71	$\eta_H$	0,82	301,88
Climatizzazione estiva							$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2010		Gas naturale, Energia elettrica	23,90	0,55	$\eta_W$	0,34	30,11
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: 40be06528a

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SPINELLO CRISTINA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 24 ter D Lgs 7/2/2005 n. 82

Pag. 3





Chiave: 40b06528a

Copia cartacea composta da n.3 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SPINELLO CRISTINA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - n.1 22.23.20.87 D.Lgs. 73/2005 n.82

Data di emissione 12/06/2024

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	
AI fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI

### SOFTWARE UTILIZZATO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Informazioni aggiuntive	
<p>Dichiarazione di indipendenza          ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75          Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.</p>	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 5742 / PD
Titolo	Ing.
Telefono	049851959,3498617649
E-mail	cristina.spinello@gmail.com
Indirizzo	VIA CORRADINI N. 6 PADOVA(PD)
Nome e Cognome/Denominazione	CRISTINA SPINELLO
<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato
<input type="checkbox"/> Organismo/Società	

### SOGETTO CERTIFICATORE

Data sopralluogo: 04/06/2024	
------------------------------	--

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 79395/2024 VALIDO FINO AL: 12/06/2034







REGIONE DEL VENETO

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 79395/2024 VALIDO FINO AL: 12/06/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: 40be06528a

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SPINELLO CRISTINA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 24 26 ter D Lgs. 70/2005 n.62

